

Poikkeaminen

Järvikatu 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-60-5834-1	Hakemus jätetty 16.08.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-04621	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Järvikatu 2	Hakija AKI HYRKKÖNEN OY
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Yksi kerrostalo (senioritalo) kerrosluku 2 Yksityinen toimija Puretaan vanha Jehovien seurakuntasali Hakija kuulee itse naapurit
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen - Käyttötarkoitus Y*k, yleinen yleisten rakennusten korttelialue joka ensisijaisesti varattu kaupungin tarpeisiin: Tampereen kaupungilla ei ole kyseiselle tontille tarvetta. Nyt yksityisen käyttöön (yksityisellä vuokrasopimus tonttiin). - Ylitetään rakennusala: Saadaan paremmin toimiva senioritalo - Ylitetään vähän rakennusoikeutta n.67m2 n. 3,7-4,6% tulkinnasta riippuen-Saadaan asuntoja yhteensä 50 kpl, millä voidaan mahdollistaa monipuolisten palvelujen tarkoituksenmukainen kokonaisuus. - Kerrosluvusta poikkeaminen: vanhassa kaavassa kerrosluku on 1. Suunnitelmassa se on 2 + tekninen ullakko. Perustelu: Johtuu maaston korkeuseroista

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 19.11.1973
Maapinta-ala 0.2437	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi AKI HYRKKÖNEN OY	Y-tunnus 1801642-2
--------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Pihkanokankatu 5	Postinumero 33900
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Lari	Sukunimi Hakanen
-----------------	---------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0504736440	Sähköposti lari.hakanen@proyoy.fi
-----------------------	--------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Kyllä

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi AKI HYRKKÖNEN OY	Y-tunnus 1801642-2
--------------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Pihkanokankatu 5	Postinumero 33900
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Lari	Sukunimi Hakanen
-----------------	---------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0504736440

Sähköposti
lari.hakanen@proyoy.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
003718016422

OVT-tunnus
003721291126

Välittäjä
Maventa (003721291126)

Laskuviite
Järvikatu 2 - Poikkeuslupa

Poikkeamisen hakeminen - Uusi rakennus RAK 2

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
1877

Pääasiallinen käyttötarkoitus
221 vanhaikodit

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
221 vanhaikodit

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
50

Kerroksia
2

Kerrosala
1877

Kokonaisala
2327

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 2	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 2	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 5	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Purettavan rakennuksen arvoja arvioitu museon kanssa. Heiltä on mielipide että nykyinen rakennus voitaisiin purkaa.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Lari	Sukunimi Hakanen
-----------------	---------------------

Postitus

Katuosoite Pihkanokankatu 5	Postinumero 33900
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi AKI HYRKKÖNEN OY

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Kuntatekniikka ja liikenne	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Sami Ekman 11.11.2024
Kannanotto_03.12.2024_Pirkanmaan_hyvinvointialue.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_720_2024.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Sami Ekman 11.11.2024
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Sami Ekman 11.11.2024
Muistutukset_20241018_mennessa_yhteenveto.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	Sami Ekman 11.11.2024
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sami Ekman 11.11.2024
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Sami Ekman 11.11.2024
kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Sami Ekman 27.08.2024
002_003 KERROSALA LASKELMA.pdf	Kerrosalalaskelma	Muut liitteet	Muu liite	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
002_010 PELASTUSTIE.pdf	Pelastustie	Pelastusviranomaiselle esitettävät suunnitelmat	Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
002_001 ASEMA.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Sami Ekman 15.11.2024
005_001 JULKISIVUT päärakennus.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
004_001 Leikkaus ja rakenteet.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
003_001 POHJA 1 kerros.pdf	Pohjapiirustus 1 krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
003_002 POHJA 2.krs.pdf	Pohjapiirustus 2.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
003_004 POHJA Alaontelo_katos.pdf	Pohjapiirustus alaontelokatos	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
003_003 POHJA Ullakko.pdf	Pohjapiirustus ullakko	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024

kauppakirjavuokraoikeu desta.pdf	Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
maanvuokrasopimus.p df	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
asemakaava_64_A0.pd f	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
5834- 1.7815_tonttikartta.pdf	Tonttikartta	Rakennuspaikka	Tonttikartta	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
Järvikatu_2_5834_1_A 3_kk.pdf	Katukorkeusilmoitus	Rakennuspaikka	Tonttikorkeusilmoitus	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
241111-vastine.pdf	Hankkeeseen ryhtyvän vastine muistutuksiin	Selvitykset	Muu selvitys	Sami Ekman 11.11.2024
Image1_000.pdf	Väritetty julkisivu	Suunnitelmat	Julkisivujen värityysuunnitelma	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
Image2_000.pdf	Väritetty julkisivu	Suunnitelmat	Julkisivujen värityysuunnitelma	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
Image3_000.pdf	Väritetty julkisivu	Suunnitelmat	Julkisivujen värityysuunnitelma	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
Image4_000.pdf	Väritetty julkisivu	Suunnitelmat	Julkisivujen värityysuunnitelma	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
Image5_000.pdf	Värityysuunnitelma	Suunnitelmat	Julkisivujen värityysuunnitelma	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024
Image6_000.pdf	Värityysuunnitelma	Suunnitelmat	Julkisivujen värityysuunnitelma	Sami Ekman 26.08.2024 ----- Sami Ekman 27.08.2024

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Ekman Arkkitehdit Oy 1053575-4	-	Kirjoitusoikeus	-
Tapio Olavi Antero Rantala	tapio.rantala@ah-oy.fi	Kirjoitusoikeus	03.09.2024
Lari Miikka Oskari Hakanen	lari.hakanen@proyoy.fi	Kirjoitusoikeus	26.08.2024
Pirkanmaan pelastuslaitos	lausunnot.pi@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	petri.keivaara@tampere.fi	Lausunnonantaja	-